

UGOVOR O NABAVCI

Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN "Slovenska plaža" (vila „Limun“, „Magnolija“, „Kana“ i „Mirta“) za potrebe Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ a.d. Budva

Zaključen između ugovornih strana:

1. **Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ AD Budva** sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Slobode 1, PIB: 02005328, koga zastupa Jovan Gregović, izvršni direktor, kao naručioca (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **“Stambeno” DOO Nikšić** sa sjedištem u Nikšiću, ulica Vuka Mićunovića bb, PIB: 02718553, Broj računa: 530-15836-35, Naziv banke: NLB banka, koga zastupa Veljko Nikolić, izvršni direktor, kao izvođač (u daljem tekstu: **Izvođač**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN "Slovenska plaža" (vila „Limun“, „Magnolija“, „Kana“ i „Mirta“), za potrebe Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ a.d Budva, prema Tenderskoj dokumentaciji, Pozivu za nadmetanje za izbor najpovoljnije ponude za nabavku radova broj 04/1-5981 od 12.12.2024. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 04/1-6209 od 27.12.2024. godine i prema specifikaciji koja je sastavni dio tenderske dokumentacije, koje IZVOĐAČ u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna cijena za radove navedene u članu 1. ovog Ugovora iznosi **13.778.041,61 €** sa uračunatim PDV.

Plaćanje će se vršiti prema sljedećoj dinamici:

▪ Rok plaćanja:

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se putem privremenih i okončanih situacija, u roku od 30 dana, od dana ovjere privremene situacije, okončane situacije, od strane Stručnog nadzora, ovlaštenog lica ispred NARUČIOCA .

Privremene situacije IZVOĐAČ će dostaviti do 10. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

Okončanu situaciju IZVOĐAČ ispostavlja nakon izvršene primopredaje radova.

▪ Način plaćanja: **Virmanski**

IZVOĐAČ će privremenu situaciju dostavljati Stručnom nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi.

Stručni nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Stručni nadzorni organ, na ispostavljenju situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

III NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Član 3.

Eventualne naknadne i nepredviđene radove koji su neophodni za izvođenje, koji se nijesu mogli predvidjeti Projektom adaptacije ili koji se tehnički ne mogu odvojiti od ovog Ugovora, naknadno će se ugovarati u skladu sa pisanim predlogom Stručnog nadzora ovlaštenog lica Društva, koji su u obavezi da ispituju neophodnost tih radova i dostave svoj prijedlog radi konačnog usvajanja od strane NARUČIOCA.

Eventualni naknadni i nepredviđeni radovi, izvođiće se isključivo po nalogu NARUČIOCA, i obračunavaće se saglasno analizi cijena koje daje IZVOĐAČ, a saglasnost na istu daje NARUČILAC, uz prethodno odobrenje Stručnog nadzora i stručnog lica ispred NARUČIOCA

IZVOĐAČ nema pravo da naplati nepredviđene ili naknadne radove, ako za njihovo izvođenje nije dobio prethodno odobrenje NARUČIOCA, kako u pogledu vrste radova, tako i u pogledu cijene.

Izuzetno, nepredviđene radove IZVOĐAČ može izvesti i bez prethodne saglasnosti NARUČIOCA ako zbog njihove hitnosti nije bio u mogućnosti da pribavi tu saglasnost.

Nepredviđeni radovi su oni čije je preduzimanje bilo nužno zbog osiguranja stabilnosti objekta, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okolinu, prirodu, druge građevine i stvari ili radi sprječavanja nastanka štete, a izazvani su neočekivanom težom prirodom zemljišta, neočekivanom pojavom vode ili drugim vanrednim i neočekivanim događajima.

IZVOĐAČ je dužan bez odlaganja da izvijesti Naručioca o ovim pojavama i preduzetim mjerama.

IZVOĐAČ ima pravo na pravičnu naknadu za nepredviđene radove koji su morali biti obavljani.

NARUČILAC je dužan da izvođenje nepredviđenih radova ustupi izvođaču, a trećem licu ih može ustupiti ako IZVOĐAČ odbije da ih izvede ili nije u mogućnosti da ih izvede uopšte ili blagovremeno.

IV ROK I MJESTO

Član 4.

Rok izvršenja ugovora je 120 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Rok se može produžiti ukoliko NARUČILAC kasni sa rokom uvođenja IZVOĐAČA u posao.

Ugovorne strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti rok izvršenja radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (vremenske prilike i/ili nepredviđene situacije na terenu) bez dodatnih troškova.

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih poslova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz prethodnog stava IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

NARUČILAC će odlučiti o produženju roka završetka radova odmah po donošenju pismenog zahtjeva IZVOĐAČA sa obrazloženjem.

Ako IZVOĐAČ ne podnese zahtjev produženja roka za izvođenje radova ili ga ne podnese u roku od 2 (dva) dana, računajući od dana kada su se javile opravdane okolnosti za produženje roka i iste upisane u građevinski dnevnik, predviđeni rok završetka radova neće se mijenjati.

U slučaju više sile odnosno događaja čije nastupanje i dejstvo ne zavise od volje ugovoranih strana, (rat, epidemija, pandemija, zemljotres, poplave i sl) koje Izvođač radova nije mogao da predvidi ili se na vrijeme obezbjedi od njih, IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka izvođenja radova na onaj period za koji je Viša sila trajala.

Ako zbog Više sile ugovor bude raskinut, NARUČILAC će isplatiti IZVOĐAČU sve do tada izvedene radove i eventualne troškove, ukoliko takvi radovi i troškovi nijesu isplaćeni predhodnim uplatama

Mjesto izvršenja ugovora je TN „Slovenska plaža” u Budvi.

Član 5.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- Projekat Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN "Slovenska plaža" (vila „Limun“, „Magnolija“, „Kana“ i „Mirta“) izvršena od strane „SHARH“ DOO Podgorica, čime su stvoreni uslovi da se otpočnu radovi.
- Ugovor za vršenje stručnog nadzora.
- Prijavu radova adaptacije nadležnom inspekcijском organu.
- Pristup objektima na kojima se vrši adaptacija

Na dan uvođenja IZVOĐAČA RADOVA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova, kao i stručno lice ispred Naručioca. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 6.

(UKOLIKO PREDMETNE RADOVE PONUĐAČ OBAVLJA SA PODIZVOĐAČEM/PODUGOVARAČEM ILI ČLANOM ZAJEDNIČKE PONUDE)

IZVOĐAČ će predmetne radove iz člana 1. ovog Ugovora obavljati sa podizvođačem/podugovaračem ili članom zajedničke ponude i to:

IZVOĐAČ u potpunosti odgovara NARUČIOCU za izvršenje ugovorenih obaveza, kao i za radove izvedene od strane podizvođača/člana zajedničke ponude, kao da ih je sam izveo.

Član 7.

IZVOĐAČ će za realizaciju predmetnih radova, saglasno Ponudi br. 04/1-6193 od 26.12.2024. godine. angažovati sljedeće inženjere: Iliju Nikolića, Dejana Malikovića, Nova Nikčevića, Katarinu Papić, Andriju Zvicera, Ninu Kadić, Matiju Kneževića, Lazara Rutešića, Hajdanu Božović i Radomira Bajića.

V STRUČNI NADZOR

Član 8.

Stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova vršiće nadzor angažovan od strane NARUČIOCA.

Stručni nadzor je ovlašćen da vrši:

kontrolu izvođenja radova prema Projektu adaptacije, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/2020, 004/23) i posebnim propisima; kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju; provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj; davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti ne oslobađaju IZVOĐAČA njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje predmetnih radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 9.

NARUČILAC će angažovati pored nadzornog organa iz člana 8. ovog Ugovora i ovlašćeno lice koje će pratiti realizaciju Ugovora i izvođenje radova, kao i kontrolu privremenih i okončane situacije, gdje će svojim potpisom na isti dati saglasnost.

Član 10.

Prilikom izvođenja radova lice koje vrši stručni nadzor dužno je da u skladu sa članom 95 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/2020, 004/23,) kontroliše da izvođač radova:

1. izvodi radove u skladu sa Projektom adaptacije;
2. vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa Projektom adaptacije;
3. na gradilištu posjeduje primjerak projekta adaptacije u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu Projekta adaptacije;
4. organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
5. zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
6. obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
7. obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlaštenog lica;
8. vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
9. obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
10. ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Član 11.

Ukoliko Stručni nadzor tokom vršenja stručnog nadzora utvrdi da IZVOĐAČ odstupa od predviđenih kvaliteta materijala koji se ugrađuju ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova ili na produženje rokova izvršenja radova, upisom u građevinski dnevnik nalaže IZVOĐAČU otklanjanje nepravilnosti i obavještava NARUČIOCA.

Član 12.

Ukoliko Stručni nadzor utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada se utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i IZVOĐAČU nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprječavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz stava 1 ovog člana Stručni nadzor obavještava nadležni inspekcijski organ i NARUČIOCA.

VI OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA I NARUČIOCA

Član 13.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje:

- da dostavi NARUČIOCU detaljni dinamički plan izvođenja radova u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja Ugovora;
- da radove izvede u skladu sa odredbama ovog Ugovora, a u svemu prema predmjeru radova koji je sastavni dio predmetne Tenderske dokumentacije, Projektom adaptacije projektanta „SHARH” DOO Podgorica i ponudom IZVOĐAČA br. 04/1-6193 od 26.12.2024. godine, koja čini sastavni dio Ugovora, a sve u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima, upustvima proizvođača materijala i opreme.
- u slučaju kršenja bilo kog gore akta iz prethodne alineje, Izvođač će nadoknaditi Investitoru sve eventualne troškove koji budu iz toga proistekli.
- da za uredno i blagovremeno izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora angažuje stručna lica navedena u Ponudi u Izjavi o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova, a sve u skladu sa Ponudom i članom 7. ovog Ugovora.

- da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja radova adaptacije.
- da obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala, instalacija i opreme, izdate od strane ovlašćene organizacije da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.
- da radove koji su predmet ovog Ugovora izvede na način i u roku preciziranim članom 4. ovog Ugovora.
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom.
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).
- da izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/2020, 004/23).
- da prije uvođenja u posao dostavi NARUČIOCU Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa Izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova iz Ponude. Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje IZVOĐAČ RADOVA nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA. Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.
- Da dostavi projekat izvedenog stanja.

Član 14.

NARUČILAC se obavezuje:

- da podnese Prijavu radova adaptacije nadležnom inspeksijskom organu.
- da IZVOĐAČA uvede u posao i da obezbijedi sve potrebne uslove za nesmetano izvršenje radova.
- da preko Stručnog nadzora i ovlašćenog lica Naručioca prati izvođenje radova koje su predmet ovog Ugovora.
- da vrši uredno plaćanje radova prema dinamici preciziranoj u članu 3. ovog Ugovora.
- da imenuje Komisiju za primopredaju predmetnih radova.

VII GARANTNI ROK

Član 15.

Garantni rok za izvedene radove iznosi 2 (dvije) godine od dana primopredaje radova.

Garantni rok označava vremenski period u kome IZVOĐAČ garantuje kvalitet i stabilnost izvedenih radova i ugrađene opreme.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC.

Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Ukoliko se za vrijeme Garantnog roka uoče nedostaci izvedenih radova koji su posledica ugradnje neodgovarajućih materijala ili nekvalitetno izvedenih radova, Garantni rok se prekida. Garantni rok će nastaviti da teče pošto Izvođač otkloni uočene nedostatke.

Sve radove u garantnom roku IZVOĐAČ će izvršiti o svom trošku ukoliko je, prema mišljenju NARUČIOCA, potrebno da se ti radovi izvedu zbog toga što materijal i izrada nisu bili u skladu sa Ugovornom dokumentacijom ili zbog nemarnosti ili izričitog ili posrednog propusta Izvođača da ispuni neku svoju obavezu prema Ugovornoj dokumentaciji.

Ako IZVOĐAČ propusti da izvede radove iz prethodnog člana, ili ako je takav rad hitne prirode, a IZVOĐAČ se nije odazvao na poziv NARUČIOCA u roku od četrdesetosam (48) časova, NARUČILAC može da zaposli i plati drugog

Podizvođača da ih izvrši. U tom slučaju NARUČILAC ima pravo da nadoknadi sve troškove koji iz toga proisteknu iz Bankarske garancije za garantni period.

Izvođač radova će obezbijediti od svih svojih Podizvođača i isporučilaca garancije koje će biti deklarirane na NARUČIOCA. U onoj mjeri u kojoj je potrebno da to koristi NARUČILAC, IZVOĐAČ treba da prenese na NARUČIOCA sva prava korišćenja garancije koju daju takvi Podizvođači i isporučioци.

VIII GARANCIJA KVALITETA I NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 16.

IZVOĐAČ dostavlja NARUČIOCU potrebnu atestnu dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala kojima se dokazuju bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa projektom. Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala, radova i opreme snosi Izvođač.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugradjenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtjevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Stručnog nadzora će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Svi materijali, oprema i izrada treba da budu prvoklasni, novi i u skladu sa standardima, kako je to naznačeno u Ugovornoj dokumentaciji ili instrukcijama Stručnog nadzora i mogu da budu podvrgavani ispitivanjima. Troškove takvih ispitivanja snosi IZVOĐAČ.

Za sve materijale koje namjerava da upotrebi u izgradnji, a nisu definisani Ugovorom, Izvođač je obavezan pribavi prethodno odobrenje Stručnog nadzora.

IZVOĐAČ radova je obavezan da, o svom trošku, obezbjedi i preda Stručnom nadzoru sve ateste i potvrde za materijal i opremu koja se ugrađuje.

Obaveza Izvođača radova je i da bez dodatnih troškova po NARUČIOCA, izvrši sva potrebna merenja, ispitivanja i testiranja. Ukoliko rezultati mjerenja, ispitivanja i testiranja u potpunosti ne zadovoljavaju kvalitet u skladu sa Ugovornom dokumentacijom, neće se izvršiti prihvatanje izvedenih radova. Izvođač radova će bez posebne naknade, prije početka korišćenja - ugrađivanja građevinskih materijala i opreme, na zahtjev NARUČIOCA da dostavi uzorke materijala i odgovarajuće kataloge za opremu. Iako NARUČILAC izvrši preliminarno prihvatanje nekog materijala ili dijela koji se ugrađuje u objekat, on ga može odbiti i tražiti zamjenu, ukoliko kasnija ispitivanja pokažu nedostatke. Troškovi koji iz toga proisteknu padaju na teret IZVOĐAČA.

IX GARANCIJE

Član 17.

IZVOĐAČ je dužan da na dan zaključenja Ugovora dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 10% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana uvođenja u posao, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora.

Troškove izdavanja bankarske garancije snosi Izvođač radova

U Garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv.

Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

Član 18.

IZVOĐAČ je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana izvršene primopredaje radova dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku i to: sa rokom važenja 2. (dvije) godine za sve ugovorene radove, koji počinje da teče od dana primopredaje radova, na iznos od 10% ugovorene cijene, u obliku i od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije, koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

Troškove izdavanja bankarske garancije snosi Izvođač radova

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnome roku ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima uoče nedostaci **na izvršenim radovima i opremi**, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova od strane IZVOĐAČA, NARUČILAC je u obavezi da svaku reklamaciju pisano prijavi IZVOĐAČU (putem fax sistema ili elektronski, putem e-mail poruke) odmah po utvrđivanju, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti primjeren rok u kome će biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke. NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta pisanim putem pozove ponuđača sa kojim bude zaključen ugovor i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni uočene nedostatke NARUČILAC će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

X PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 19.

Obavještenje da su radovi završeni, Izvođač podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora.

Pregled i primopredaju izvedenih radova vršiče Komisija za primopredaju radova sačinjena od ovlašćenih predstavnika Naručioca i Izvođača radova, uz prisustvo Stručnog nadzora, u roku od 10 (deset) dana od dana prijema konačnog izvještaja Stručnog nadzora.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za primopredaju radova, koju obrazuje NARUČILAC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Komisija za primopredaju radova je dužna da izvještaj o primopredaji dostavi Izvođaču radova, Naručiocu i Stručnom nadzoru.

IZVODJAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za primopredaju radova i to u roku koji mu odredi komisija. Ako IZVODJAČ ne postupi po primjedbama u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVODJAČA.

XI OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Član 20.

IZVOĐAČ je dužan na dan potpisivanja ugovora dostaviti polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane NARUČIOCU i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 500.000,00 €, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka.

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za nabavku i to izvođenje radova na Adaptacija smještajnih kapaciteta u TN "Slovenska plaža" (vila „Limun“, „Magnolija“, „Kana“ i „Mirta“) u Budvi.

Član 21.

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjedjenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uredjenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od NARUČIOCA.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora moraju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora i Izvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povredu osiguranih lica.

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU .

XII UGOVORNA KAZNA

Član 22.

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 2,0 ‰ (dva promila)) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 23.

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Projekat adaptacije.
- Ponuda IZVOĐAČA broj: 04/1-6193 od 26.12.2024. godine.
- Dinamički plan radova Izvođača radova.
- Izjava o urednom plaćanju dospjelih obaveza.
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora.
- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodnu saglasnost ugovornih strana, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

XIII RASKID UGOVORA

Član 24.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno, ili po zahtjevu jedne ugovorene strane, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 25.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- da se IZVOĐAČ ne odazove uvođenju u posao u roku od 3 (tri) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora. Naručilac će naplatiti i garancije za dobro izvršenje ugovora;
- da IZVOĐAČ ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi stručni nadzor, saglasno članu 13. ovog ugovora;
- da IZVOĐAČ ne angažuje stručna lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova, saglasno dostavljenoj Ponudi, odnosno Izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova;
- ukoliko ne ispoštuje ugovoreni rok iz člana 4. ovog Ugovora.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene IZVOĐAČA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom, u pismenoj formi obavjestiti IZVOĐAČA o raskidu Ugovora.

Ukoliko neizvršavanjem obaveza od strane IZVOĐAČA nastupi šteta po NARUČIOCA, IZVOĐAČ će biti dužan da istu nadoknadi.

Ugovorne strane će nastojati da sporazumno riješe međusobne odnose, a u suprotnom o postojanju i visini štete odlučivaće sud.

Član 26.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

XIV OSTALE ODREDBE

Član 27.

Ugovor zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništavan je.

Član 28.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjeniče se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore, odredbe iz člana 699. do 715. ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017).

Član 29.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. U slučaju da se nastali spor ne riješi sporazumno, određuje se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

Član 30.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjenjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerka zadržava IZVOĐAČ, tri (3) primjerka zadržava NARUČILAC.

Obradio: Sektor pravnih poslova i ljudskih resursa
Milena Raičković, direktorica

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda:

1. Predrag Mićunović, predsjednik
2. Dragan Vuković, član

3. dr Miloš Knežević, član Miloš Knežević
4. dr Radomir Zejak, član Radomir Zejak
5. Ranko Vukčević, član Ranko Vukčević
6. Milica Abramović, član Milica Abramović
7. Milivoje Radulović, član Milivoje Radulović
8. Puniša Raičević, član Puniša Raičević
9. Vladimir Janjušević, član Vladimir Janjušević

Sektor planiranja nabavke i sprovođenja postupka nabavke
Vijoleta Đuranović, direktorica

Vijoleta Đuranović

NARUČILAC

Hotelska grupa „Budvanska rivijera“
AD Budva

Izvršni direktor
Jovan Gregović

Jovan Gregović

SAGLASNOST ODBORA DIREKTORA

Predsjednik
Miomir Pejović

Miomir Pejović



IZVOĐAČ

„Stambeno“
DOO Nikšić

Izvršni direktor
Veljko Nikolić

Veljko Nikolić

